

Số: 263 /CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2018

"V/v Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý III năm 2018"

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2018 so với Quý III năm 2017 như sau:

*Đvt: triệu đồng*

**1. Báo cáo công ty mẹ:**

Stt	Khoản mục	Quý III/2018	Quý III/2017	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	124,769	5,645	119,124	2110%
2	Lợi nhuận sau thuế	33,684	389	33,295	8565%

**2. Báo cáo hợp nhất:**

Stt	Khoản mục	Quý III/2018	Quý III/2017	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	133,755	531,282	(397,527)	-75%
2	Lợi nhuận sau thuế	29,786	10,046	19,740	196%

Doanh thu hợp nhất Q3.2018 giảm so với cùng kỳ 2017 do việc bàn giao căn hộ Citygate đã vào giai đoạn cuối của dự án. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế của Q3.2018 tăng nhẹ so với Q2.2017 do các nguyên nhân chủ yếu dưới đây:

+ Doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất tăng mạnh, gần 120 tỷ đồng so với cùng kỳ.

+ Chi phí bán hàng giảm mạnh do chi phí môi giới, hoa hồng dự án Citygate đã được phân bổ trong năm 2017.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

**Nơi gửi:**

- > Như trên;
- > Lưu TCKT.



Giám Đốc Điều Hành  
Đoàn Tường Triệu